



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**N. 73 del 29/03/2018**

**OGGETTO : Rinnovo contratto per concessione in comodato gratuito dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Curinga in via Filanda, identificato catastalmente al foglio 37, particella 991, alla sig.ra Mazzotta Caterina.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo** , alle ore **18,00** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>PALLARIA</b>	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –	<b>X</b>	
<b>MAIELLO</b>	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>SERRATORE</b>	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore	<b>X</b>	
<b>PELLEGRINO</b>	Ing.	Salvatore	Assessore	<b>X</b>	
<b>MAIELLO</b>	Geom.	Antonio	Assessore	<b>X</b>	
			<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella.

Il Sindaco, Ing. Domenico Maria Pallaria, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- in data 22/03/2018 è scaduto il contratto che l'Amministrazione Comunale ha stipulato con la Sig.ra Mazzotta Caterina, nata a Catanzaro il 29/04/1972 e residente a Curinga in via Filanda n.13, per l'assegnazione a quest'ultima in comodato d'uso gratuito del terreno di circa 260 mq, sito in Curinga in via Filanda, catastalmente individuato nel N.C.T. al foglio 37, particella 991;  
-l' art. 5 del citato contratto prevede che, una volta scaduto, lo stesso possa essere rinnovato previa valutazione discrezionale dell'Amministrazione comunale restando escluso il tacito rinnovo.

**CHE** la sig.ra Mazzotta Caterina, come sopra generalizzata, a suo tempo ha richiesto all'Ente l'utilizzo dell'area sopra indicata al fine di destinarla a giardino/orto.

**CONSIDERATO** che l'area è stata effettivamente destinata all'utilizzo richiesto.

**CHE** la Sig.ra Mazzotta Caterina, per le vie brevi, ha richiesto il rinnovo del contratto di cui trattasi per altri due anni.

**DATO ATTO CHE** è interesse dell'Ente continuare a consentire l'utilizzo di tale immobile, al fine di evitare che rimanga incolto ed inutilizzato.

**EVIDENZIATO**, pertanto che, il terreno di cui al presente contratto è concesso in uso a titolo di comodato gratuito, in considerazione dell'utilità e della rispondenza all'interesse pubblico dell'attività svolta dalla Sig.ra Mazzotta Caterina e, per quanto non disposto espressamente, con applicazione sussidiaria degli artt 1803, e ss del cod. civ., richiamando, in particolare, per l'attività di custodia e vigilanza, la diligenza del buon padre di famiglia.

**RILEVATO** come la stessa Costituzione ( art.118, comma 4) inviti i Comuni a favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli ed associati e lo svolgimento di attività di interesse generale dando rilevanza costituzionale ad una forma di sussidiarietà c.d. "orizzontale".

**RITENUTO**, in esito a quanto sopra, di rinnovare la concessione in comodato d'uso gratuito del terreno di che trattasi alla sig.ra Mazzotta Caterina, come sopra meglio generalizzata, per un periodo di due anni con l'onere per quest'ultima di continuare a destinarlo a giardino/orto, di curarne il decoro e di provvedere a tutte le spese necessarie al suo mantenimento.

**PRECISATO**, altresì, che non sono consentite variazioni alla destinazione d'uso sopra menzionato e che ogni opera di manutenzione straordinaria dovrà essere preventivamente approvata ed autorizzata dall'Ufficio Tecnico a seguito di idonea documentazione tecnica descrittiva.

**VISTO** l'allegato schema di contratto di comodato che con il presente provvedimento si approva.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla Regolarità Tecnica e contabile, espressi dai Responsabile dei Servizi competenti, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il TUEL;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge,**

### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

**1. Di assegnare**, per le motivazioni in premessa espresse, per anni due decorrenti dalla data di stipula del contratto, in comodato gratuito, a titolo di rinnovo del contratto scaduto, il terreno di circa 260 mq, sito in Curinga in via Filanda, catastalmente individuato nel N.C.T. al foglio 37, particella 991 alla Sig.ra Mazzotta Caterina, nata a Catanzaro il 29/04/1972 e residente a Curinga in via Filanda n.13;

**2. Di approvare** l'allegato schema di convenzione che disciplina i rapporti di comodato tra l'Amministrazione Comunale e la predetta Sig.ra Mazzotta Caterina;

**3. Di incaricare** il Responsabile dell'Area Amministrativa/Affari Generali di tutti gli adempimenti necessari per dare attuazione al presente provvedimento.

**4. Di Dichiarare** il presente atto con votazione separata unanimemente favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2018, addì \_\_\_\_\_ del mese di aprile, nel Palazzo Comunale di Via Madre Vincenzina Frijia, n.2, con la presente scrittura privata,

### TRA

**Il Comune di Curinga**, C.F. 00303930796, rappresentato in questo atto dall'Ing. Pasqualino Nicotera, nella sua qualità di Responsabile dell' Ufficio Patrimonio, giusto decreto sindacale n.3/2017, di conferimento allo stesso dell'incarico di responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni/Edilizia Privata con competenza estesa al settore Patrimonio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, , in qualità di **Comodante**,

### E

**La Sig.ra Mazzotta Caterina**, nata a Catanzaro il 29/04/1972 e residente alla Via Filanda n. n.13 – C.F.: MZZCRN72D69C352F, in qualità di **Comodatarario**,

**Premesso che** con deliberazione di G.C. nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune di Curinga ha stabilito di rinnovare per altri due anni il contratto scaduto in data 22/03/2018 con la Sig.ra Mazzotta Caterina, come sopra generalizzata;

si stipula e conviene quanto segue:

#### **ART.1**

Il Comune di Curinga concede in comodato d'uso gratuito alla Sig.ra Mazzotta Caterina il terreno di proprietà dell'Ente di circa 260 mq, sito in Curinga in via Filanda, catastalmente individuato nel N.C.T. al foglio 37, particella 991.

#### **ART.2**

Il Comodante consegna al Comodatarario, che accetta, il bene sopra descritto nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati, con l'onere di curarne il decoro e di provvedere a tutte le spese necessarie per il suo mantenimento.

#### **ART.3**

Il Comodatarario si obbliga ad usare il bene come giardino/orto e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del Comodante.

il Comodatarario si obbliga inoltre a mantenere pulito il giardino provvedendo al taglio dell'erba ed in genere alla manutenzione ordinaria del bene.

#### **ART.4**

Il Comodante si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte del Comodatarario dei patti e delle condizioni contenute nel presente contratto. Il Comodante, nella sua qualità di proprietario dell'immobile, potrà in ogni momento effettuare ispezioni e prescrivere tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che dovessero rendersi necessari.

La mutata destinazione d'uso dell'immobile produrrà la risoluzione *ipso jure* del contratto per fatto o colpa del comodatarario.

Eventuali danni all'immobile causati dall'attività del comodatarario saranno posti a carico del medesimo che dovrà provvedere alla riparazione dandone immediata comunicazione al comodante.

#### **ART.5**

La durata del rinnovo del contratto è stabilita in anni 2 (due) decorrenti dalla data della stipula.

La scadenza, come sopra determinata, opererà senza bisogno alcuno di preavviso, e senza che occorra espletare al riguardo alcuna formalità, sia da parte del Comune sia da parte del comodatario. Ciascuna delle parti potrà altresì dare disdetta, con preavviso scritto, almeno tre mesi prima. Qualora durante il termine dovesse sopraggiungere necessità improvvisa ed urgente il comodante potrà esigerne la restituzione immediata fatto salvo il diritto del comodatario di richiedere il rimborso di eventuali spese straordinarie sostenute.

#### **ART.6**

Il comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza utilizzando l'immobile esclusivamente per la destinazione di cui al precedente art.3, impegnandosi a non destinare il bene per scopi differenti.

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'area assegnata con la diligenza del buon padre di famiglia.

#### **ART.7**

Il Comodatario è custode dell'area oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per suo fatto e/o omissione e/o colpa da spandimento di acque e da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Il comodante è, pertanto, esonerato dal comodatario da qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare per fatto/omissione o colpa dell'utilizzatore.

Le migliorie eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso.

#### **ART.8**

Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nelle condizioni ottimali di pulizia.

#### **ART.9**

Le spese ordinarie derivanti dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario.

#### **ART.10**

Per ogni controversia inerente il presente contratto le parti dichiarano e concordano di adire l'autorità giudiziaria del Foro di Lamezia Terme.

#### **ART.11**

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso e tutte le spese inerenti e conseguenti saranno poste a carico del comodatario.

#### **ART.12**

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

Curinga, li .....

Il Comodante

Il Comodatario

**COMUNE DI CURINGA**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale DEL. n. 73 del 29/03/2018**

Consiglio Comunale

**OGGETTO : *Rinnovo contratto per concessione in comodato gratuito dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Curinga in via Filanda, identificato catastalmente al foglio 37, particella 991, alla Sig.ra Mazzotta Caterina.***

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000**  
**così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 28/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Dott. ssa Mariagrazia Crapella*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

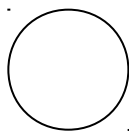
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 28/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Dott. Umberto Ianchello*

# Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**



F. to : Ing. Domenico Maria Pallaria

► **Il Segretario Comunale**

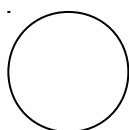
F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

---

## PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 2384 .

Data 16/04/2018



► **Il Responsabile**

F. to D. ssa Mariagrazia Crapella

---

## ATTESTAZIONE

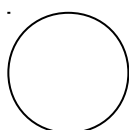
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 16/04/2018



► **Il Responsabile**

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

---

E' copia conforme originale

CURINGA, 16/04/2018

**Il Segretario Comunale**  
**D.ssa Mariagrazia Crapella**